

Общие условия Кредитного договора

Термины и определения:

Авторизованный номер телефона мобильной связи Заемщика (Авторизованный номер телефона Заемщика) - авторизованный номер телефона мобильной связи, указанный Банку Заемщиком в соответствии с Договором о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ЗАО «Агропромбанк».

Банк – Закрытое акционерное общество «Агропромбанк»

Генеральная лицензия, выданная Приднестровским республиканским банком №0023033 от 15.10.2000г.; Юридический адрес: г. Тирасполь, ул.25 Октября, 65/1; официальный сайт в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/>

Валюта обязательств – вид валюты в которой выдан Кредит.

Валюта эквивалента - вид валюты эквивалентный Валюте обязательств.

Возобновляемая кредитная линия – вид кредитования, при котором у Заемщика возникает право получать кредиты в течение срока, установленного в Индивидуальных условиях, досрочно возвращать и вновь получать кредиты при условии, что общая сумма полученных невозвращенных кредитов и получаемых кредитов не превысит суммы кредитной линии, указанной в Индивидуальных условиях.

Дата погашения – дата, определенная в Индивидуальных условиях, в которую Заемщик обязан вернуть часть Кредита.

Договор – настоящий Кредитный договор, состоящий из Общих условий Кредитного договора и Индивидуальных условий Кредитного договора.

Заемщик – физическое лицо, являющееся клиентом Банка в соответствии с Договором о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ЗАО «Агропромбанк» и заключившее настоящий Договор.

Задолженность по Договору – денежные средства, которые должны быть уплачены Заемщиком Банку по Договору - сумма Кредита, подлежащая возврату и/или проценты за пользование Кредитом и/или проценты за пользование чужими денежными средствами.

Залогодатель – физическое лицо или юридическое лицо, передающее Банку в залог движимое имущество, недвижимое имущество, права пользования и (или) владения земельным участком, иные имущественные права для обеспечения исполнения обязательств Заемщика перед Банком по Договору.

Индивидуальные условия - Индивидуальные условия Кредитного договора.

Ипотека – передача Банку в залог недвижимого имущества, права пользования и (или) владения земельным участком в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

Комплекс дистанционного обслуживания Клиентов (Комплекс)- комплекс Систем, Сервисов Банка и иных услуг, позволяющих Заемщику дистанционно получать в Банке финансовую и справочную информацию, производить с Банком

электронный обмен финансовой информацией, давать Банку поручения в рамках Договора о комплексном банковском обслуживании физических лиц в ЗАО «Агропромбанк» и Функциональных возможностей Комплекса.

Кредит –денежные средства, предоставленные Банком Заемщику по Договору в виде кредита или кредитов в рамках кредитных линий, подлежащие возврату в сроки и в порядке, установленными Договором.

Невозобновляемая кредитная линия – вид кредитования, при котором у Заемщика возникает право получать кредиты в течение срока, установленного в Индивидуальных условиях, при условии, что общая сумма полученных невозвращенных кредитов и получаемых кредитов не превысит суммы кредитной линии, указанной в Индивидуальных условиях.

Общие условия - Общие условия Кредитного договора.

Поручитель –физическое лицо или юридическое лицо, которое по договоренности с Банком обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору.

Просроченная задолженность по Кредиту – сумма Кредита, невозвращенная в установленный Договором срок.

Просроченные Текущие проценты – проценты за пользование Кредитом, не уплаченные в установленный Договором срок.

Проценты на Просроченные Текущие проценты - проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные Банком на сумму Просроченных Текущих процентов.

Проценты на просроченный Кредит - проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные Банком на Просроченную задолженность по Кредиту

Стороны – Банк и Заемщик.

Текущие проценты – проценты за фактическое пользование Кредитом (в том числе, проценты за фактическое пользование Кредитом в случае невозврата Кредита в установленный Договором срок (Текущие проценты на Просроченную задолженность по Кредиту)).

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор представляет собой Общие условия, которые определены Банком, и Индивидуальные условия, которые согласовываются Сторонами. Подписание Заемщиком Индивидуальных условий означает присоединение Заемщика к Общим условиям в целом.

1.2. По настоящему Договору Банк предоставляет Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется вернуть Кредит и уплатить Текущие проценты.

Сумма Кредита, вид кредитования, валюта Кредита, размер Текущих процентов, срок и порядок возврата Кредита и уплаты Текущих процентов, цель получения Кредита, также иные условия определяются в Индивидуальных условиях.

1.3. Кредит считается выданным в день зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в Банке в валюте Кредита.

1.4. Задолженность по Договору считается погашенной в день поступления денежных средств, переданных с целью исполнения обязательств по Договору, на счета Банка.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

2.1. Банк выдает Кредит в сумме и в валюте, указанной в Индивидуальных условиях.

В случае, если Кредит предоставляется с привязкой к иностранной валюте (т.е. в сумме денежных средств в одной валюте, эквивалентной сумме денежных средств в другой валюте), при каждом изменении курса Валюты обязательств к курсу Валюты эквивалента, установленному Банком, Банк осуществляет переоценку суммы Кредита в Валюте обязательств. При этом, если курс Валюты обязательств по отношению к Валюте эквивалента, установленный на дату исполнения обязательства по Договору ниже чем курс Валюты обязательств по отношению к Валюте эквивалента, установленный на дату заключения Договора, обязательство по Договору исполняется по курсу Валюты обязательств по отношению к Валюте эквивалента, установленному Банком на дату заключения Договора.

2.2. Заемщик производит возврат Кредита в зависимости от того, как определено Сторонами в Индивидуальных условиях:

- возврат Кредита полностью одним платежом - в дату, определенную в Индивидуальных условиях;
- возврат Кредита частями согласно графику погашения в даты, определенные в Индивидуальных условиях;
- возврат Кредита в течение срока, установленного в Индивидуальных условиях в рамках невозобновляемой и возобновляемой кредитной линии;
- иные условия.

Заемщик возвращает Кредит в Валюте обязательств, если иное не указано в Индивидуальных условиях.

Возврат Кредита в других видах валют, чем Валюта обязательств, возможна по курсу, установленному Банком в соответствии с его внутренними документами.

2.3. Банк начисляет Текущие проценты в зависимости того, как определено в Индивидуальных условиях:

- в Валюте обязательств, исходя из суммы Кредита;
- в Валюте обязательств, исходя из суммы Кредита, эквивалентной сумме в иностранной валюте.

Текущие проценты начисляются со дня, следующего за днем выдачи Кредита ежедневно. Расчет Текущих процентов производится исходя из фактического календарного количества дней в месяце и фактического календарного количества дней в году соответственно.

2.4. За пользование Кредитом Заемщик обязан уплатить Текущие проценты в порядке и размере, определенном в Индивидуальных условиях.

Заемщик уплачивает Текущие проценты в Валюте обязательств, если иное не указано в Индивидуальных условиях.

Уплата процентов в других видах валют, чем Валюта обязательств, возможна по курсу, установленному Банком в соответствии с его внутренними документами.

2.5. В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств (возврат Кредита и/или уплата Текущих процентов) в установленные сроки Банк вправе ежедневно начислять проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 412 Гражданского кодекса ПМР: Проценты на просроченный Кредит и Проценты на неуплаченные в срок Текущие проценты в размере, определенном в Индивидуальных условиях, которые уплачиваются Заемщиком в следующем порядке:

- Проценты на Просроченные Текущие проценты - от суммы неуплаченных Текущих процентов за каждый день просрочки. Заемщик обязуется уплачивать Банку Проценты на Просроченные Текущие проценты ежедневно, начиная со дня, следующего за датой неуплаты Заемщиком Текущих процентов в установленные сроки;

- Проценты на просроченный Кредит - от суммы не возвращенного Кредита за каждый день просрочки до его полного погашения. Заемщик обязуется уплачивать Банку Проценты на просроченный Кредит ежедневно, начиная со дня, следующего за датой невозврата Заемщиком суммы Кредита в установленные сроки.

Заемщик уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в Валюте обязательств, если иное не указано в Индивидуальных условиях.

Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами в других видах валют, чем Валюта обязательств, возможна по курсу, установленному Банком в соответствии с его внутренними документами.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Заемщик возмещает Банку убытки в части, превышающей сумму процентов, предусмотренных пунктом 2.5. Договора.

2.7. Во время действия настоящего Договора устанавливается следующая последовательность исполнения обязательств Заемщика перед Банком:

- 1) Просроченные Текущие проценты;
- 2) Просроченная задолженность по Кредиту;
- 3) Текущие проценты на Просроченную задолженность по Кредиту;
- 4) Текущие проценты;
- 5) Часть Кредита/Кредит;
- 6) проценты за пользование чужими денежными средствами (Проценты на просроченный Кредит/Проценты на Просроченные Текущие проценты).

Вышеуказанная последовательность исполнения обязательств Заемщика может быть изменена Банком.

2.8. Допускается досрочный полный или частичный возврат Кредита по желанию Заемщика. Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита определяется в Индивидуальных условиях.

2.9. Банк вправе прекратить выдачу кредитов в рамках кредитных линий:

- при отсутствии достаточного обеспечения, указанного в Индивидуальных условиях;
- в случае наступления обстоятельств или событий, указанных в п. 3.2.4 Договора;
- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок.

2.10. При формировании Индивидуальных условий Банк генерирует код и контрольное число и указывает их в строке 9 Индивидуальных условий. При внесении наличных денежных средств для возврата Кредита и уплаты процентов по нему код и контрольное число сообщаются Заемщиком уполномоченному лицу Банка в отделении Банка, в которое Заемщик обратился с вышеуказанной целью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Заемщика:

3.1.1. Досрочно вернуть Кредит полностью или частично с уплатой всех начисленных Текущих процентов по Договору.

3.1.2. Отказаться от получения всей суммы Кредита, указанной в Индивидуальных условиях, или ее части, уведомив об этом Банк до истечения срока его предоставления.

3.1.3. Передавать третьим лицам код и контрольное число, указанные в Индивидуальных условиях, для погашения третьими лицами Задолженности по Договору за Заемщика.

3.1.4. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения Кредита досрочно вернуть Кредит полностью или частично с уплатой всех начисленных Текущих процентов без предварительного уведомления Банка.

3.1.5. По истечении 30 (тридцати) дней с даты получения Кредита досрочно вернуть Кредит полностью или частично с уплатой всех начисленных Текущих процентов, уведомив Банк об этом в день возврата Кредита или его части способом, предусмотренным Договором.

3.1.6. В порядке, установленном Банком получать от Банка следующую информацию:

а) размер Задолженности по Договору;

б) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящих платежей Заемщика.

3.1.7. Переводить свой долг по Договору на третье лицо при условии предварительного получения от Банка письменного согласия на перевод долга.

3.1.8. Иные права согласно Договору.

3.2. Обязанности Заемщика:

3.2.1. Возвратить сумму полученного Кредита и уплатить начисленные Банком Текущие проценты в сроки и в порядке, определенные в Индивидуальных условиях.

3.2.2. Контролировать состояние своей Задолженности по Договору с целью недопущения возникновения просрочки исполнения обязательств по Договору. Самостоятельно обеспечить себе доступ к сети Интернет для использования Комплекса дистанционного обслуживания Клиентов.

3.2.3. В течение 5 (пяти) дней письменно сообщать Банку об изменении информации о себе: своего имени, фамилии, отчества, адреса места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, номера домашнего и (или) мобильного телефона, места работы, о прекращении (изменении) трудовых отношений с организацией, в которой Заемщик работал на момент заключения Договора с Банком, а также другой информации, указанной в Индивидуальных условиях.

3.2.4. Уплатить Банку по его требованию Задолженность по Договору не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения такого требования в случае наступления какого-либо из нижеуказанных обстоятельств или событий:

а) Заемщик использует предоставленный Банком Кредит не по его целевому назначению;

б) Заемщик вводит Банк в заблуждение путем предоставления ложной или несоответствующей действительности информации вместо достоверной информации, запрашиваемой Банком или представляемой Заемщиком в соответствии с Договором или действующим законодательством ПМР, либо уклоняется от контроля Банка;

в) на имущество Заемщика и/или Поручителя налагается арест и/или обращается взыскание третьими лицами;

г) форс-мажорные обстоятельства, о наступлении которых заявила любая из сторон, продлились более 30 (тридцати) дней. При этом под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства чрезвычайного характера, в том числе: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия и иные стихийные бедствия, а также война или военные действия, принятие органами государственной власти решений, повлекших за собой невозможность выполнения обязательств по Договору;

д) Заемщик и/или Поручитель подал Банку заявление о закрытии счета (счетов), открытых в Банке;

е) Залогодатель/Поручитель/иное лицо, обеспечивающее исполнение обязательств по Договору не выполняет надлежащим образом свои обязательства, вытекающие из Договора, обеспечивающего исполнение обязательств Заемщика по Договору;

ж) Банку не предоставлено по его требованию имущество, имущественные права или иное обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору, согласно пункту 5.1. Договора;

- з) договор, обеспечивающий исполнение обязательств по настоящему Договору, по каким-либо причинам утрачивает свою силу либо расторгается;
 - и) в случае прекращения трудовых правоотношений между Заемщиком и Банком (если Банк является работодателем Заемщика)/Поручителем (если Поручитель является работодателем Заемщика).
- 3.2.5. Обеспечить реализацию Банком своего права, указанного в п. 3.3.5 Договора, предоставив третьим лицам все необходимые согласия на предоставление Банку запрашиваемой информации.
- 3.2.6. В случае, если Заемщик состоит в трудовых отношениях с Поручителем, Заемщик обязуется поручить Поручителю перечислять заработную плату на его текущий счет, открытый в Банке.
- 3.2.7. Регулярно просматривать официальный сайт в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/> с целью получения информации об изменении Договора.
- 3.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.3. Права Банка:

- 3.3.1. Требовать от Заемщика уплаты Задолженности по Договору.
- 3.3.2. Требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита и уплаты Текущих процентов в случае нарушения Заемщиком сроков возврата Кредита и (или) уплаты Текущих процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) дней.
- 3.3.3. Требовать от Заемщика полной досрочной уплаты Задолженности по Договору и (или) досрочно взыскать с Заемщика Задолженность по Договору в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 4.4 Договора, после наступления какого-либо из обстоятельств или событий, указанных в п.3.2.4 Договора.
- 3.3.4. Уступать, передавать или иным образом отчуждать любые свои права по Договору любому третьему лицу без согласия Заемщика. Для целей такой уступки, передачи или иного отчуждения Банк вправе передавать любому фактическому или потенциальному цессионарию или любому иному лицу всю информацию по Договору, (в том числе сведения о Заемщике), необходимую для реализации этими лицами переданных им прав по Договору.
- 3.3.5. Осуществлять контроль над исполнением Заемщиком своих обязательств по Договору. Банк в рамках указанного в настоящем пункте контроля вправе запрашивать у Заемщика, а также иных лиц, включая организации, работником которых он является и банки, в которых Заемщик обсуживается, любую необходимую Банку информацию, в том числе сведения об имуществе Заемщика и о размере его доходов независимо от способа их получения.
- 3.3.6. Иные права согласно Договору.

3.4. Обязанности Банка:

- 3.4.1. Предоставить Заемщику Кредит на условиях, указанных в Договоре.
- 3.4.2. Предоставлять Заемщику информацию, посредством Комплекса дистанционного обслуживания Клиентов, к следующим сведениям:
 - а) размер Задолженности по Договору;
 - б) даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящих платежей Заемщика.
- В случае отсутствия подключения Заемщика к Комплексу дистанционного обслуживания Клиентов Банк направляет Заемщику вышеуказанную информацию почтовым отправлением по адресу Заемщика либо по адресу электронной почты, либо передает лично Заемщику.
- 3.4.3. В случае принятия решения о требовании досрочного возврата Кредита и уплаты Текущих процентов уведомить об этом Заемщика почтовым отправлением по адресу фактического места жительства либо по адресу электронной почты, указанной в Индивидуальных условиях, либо посредством Комплекса дистанционного обслуживания Клиентов.

3.4.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4. ГАРАНТИИ. ПОРУЧЕНИЯ

4.1. Заемщик гарантирует, что на момент заключения Договора он является полностью дееспособным, понимает значение своих действий и руководит ими, понимает все права и обязанности (свои и Банка), вытекающие из Договора и добровольно заключает Договор.

4.2. Банк гарантирует сохранение банковской тайны по кредитным операциям Заемщика и сведений о Заемщике, раскрывая ее только случаям и в порядке, установленных законодательством ПМР.

4.3. Заемщик соглашается и гарантирует, что любое его имущество, находящееся или хранящееся в Банке, служит обеспечением его обязательств по Договору. Если обязательства Заемщика по настоящему Договору не были исполнены Заемщиком в срок, он предоставляет Банку отчуждать указанное имущество по его текущей рыночной цене (или в отсутствие его текущей рыночной цены - по цене, которую Банк считает обоснованной) и использовать вырученные денежные средства для погашения обязательств Заемщика перед Банком по Договору.

4.4. На основании поручения Заемщика, указанного в Индивидуальных условиях, при наступлении срока исполнения обязательств по Договору Банк в безакцептном порядке списывает с текущего счета Заемщика в рублях ПМР сумму денежных средств, необходимую для надлежащего выполнения обязательств Заемщика по Договору. В случае отсутствия денежных средств на текущем счете Заемщика в рублях ПМР Банк в безакцептном порядке списывает текущих счетов Заемщика в иностранной валюте, открытых в Банке, сумму денежных средств необходимую для надлежащего выполнения обязательств Заемщика по Договору. Курс пересчета валюты обязательств в иную валюту устанавливается Банком.

4.5. Банк исполняет иные поручения Заемщика, указанные в Договоре.

5. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА ПРИ НАЛИЧИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору может быть обеспечено залогом имущества и/или имущественных прав, принадлежащих Заемщику или третьим лицам, поручительством третьего лица, иными способами обеспечения исполнения обязательств (далее – «обеспечение»). Необходимость предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору Стороны определяют в Индивидуальных условиях.

В любое время в течение действия Договора Банк вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан предоставить ему в установленный срок обеспечение:

- если уже имеющегося у Банка обеспечения по каким-либо причинам не будет достаточно для обеспечения исполнения всех требований Банка по настоящему Договору;
- если на дату заключения Договора обеспечение отсутствовало.

5.2. В случае обеспечения исполнения обязательств ипотекой, Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее – «льготный период»), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) условия настоящего Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию Заемщика, условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

б) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную пунктом 2 статьи 71 Жилищного кодекса ПМР;

в) Заемщик на день направления требования, указанного в настоящем пункте, находится в трудной жизненной ситуации. Критерии определения трудной жизненной ситуации определены в Законе ПМР «О потребительском кредите (займе)».

Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более 6 (шести) месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 2 (два) месяца, предшествующих обращению с требованием, указанным в настоящем пункте Договора. В случае если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала льготного периода – датой направления требования Заемщика Банку.

5.3. Порядок оформления требования, указанного в пункте 5.2 Договора:

5.3.1. Требование Заемщика должно содержать:

а) указание на приостановление исполнения своих обязательств по Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода;

б) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, подпадающих под критерии определения трудной жизненной ситуации согласно Закону ПМР «О потребительском кредите (займе)».

5.3.2. К требованию Заемщика должно быть приложено согласие залогодателя, в случае если залогодателем является третье лицо.

5.3.3. Требование Заемщика представляется Банку одним из способов, предусмотренным в Разделе 6 Договора.

5.3.4. Заемщик при представлении требования должен приложить документы, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, указанные в Законе ПМР «О потребительском кредите (займе)».

5.4. Банк, получивший требование Заемщика, указанное в пункте 5.2 Договора, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования или со дня предоставления запрошенных Банком необходимых документов (в случае если таковые не были приложены к заявлению), рассматривает указанное требование и сообщает Заемщику об изменении условий Договора в соответствии с представленным Заемщиком требованием, направив ему уведомление одним из способов, указанных в Разделе 6 Договора.

В целях рассмотрения требования Заемщика Банк в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в подпункте б) пункта 5.2 Договора (в случае если таковые не были приложены к заявлению).

5.5. Несоответствие требования Заемщика, указанного в пункте 5.2. Договора, требованиям, указанным в Законе ПМР «О потребительском кредите (займе)» и Договоре, является основанием для отказа Банком Заемщику в удовлетворении его требования, о чем Банк уведомляет Заемщика одним из способов, указанных в Разделе 6 Договора.

5.6. В течение льготного периода Банк не начисляет проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные пунктом 2.5 Договора, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его требования, указанного в пункте 5.2 Договора, а также не предъявляет требования о досрочном исполнении обязательств по Договору и об обращении взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по Договору. Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных пунктом 2.5 Договора, не уплаченная Заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после уплаты платежей согласно пункта 5.8 Договора.

5.7. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить часть Кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Кредиту и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, в случае если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Банк направляет Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

В случае уменьшения Задолженности по Кредиту за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) Кредита размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

5.8. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика.

Такие платежи, уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 5.9. Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения Задолженности по Договору, зафиксированной в соответствии с пунктом 5.9 Договора. При этом срок возврата Кредита продлевается на срок действия льготного периода.

5.9. По окончании льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

5.10. Платежи, уплаченные Заемщиком в течение льготного периода, направляются Банком в счет погашения зафиксированных обязательств, указанных в пункте 5.8 Договора.

Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата Кредита по окончании льготного периода, погашают в первую очередь зафиксированные обязательства, указанные в пункте 5.8 Договора.

5.11. Выдача кредита осуществляется Банком после получения зарегистрированного Государственной службой регистрации и нотариата Министерства юстиции ПМР договора залога недвижимого имущества/права землевладения или землепользования, указанного в Индивидуальных условиях. Банк вправе выдать кредит до наступления события, указанного в настоящем пункте Договора по своему усмотрению и без дополнительного согласования с Заемщиком.

6. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1. Любые сообщения Банка Заемщику по Договору могут быть направлены следующими способами:

- почтовым отправлением по адресу Заемщика, указанному в Индивидуальных условиях, или по другому адресу, о котором Заемщик письменно уведомит Банк;
- переданы Заемщику или его представителю посредством личного контакта при явке в Банк;
- отправлены по адресу электронной почты Заемщика, в случае его указания в Индивидуальных условиях;
- отправлены в виде SMS-сообщения на Авторизованный номер телефона Заемщика;
- посредством Комплекса дистанционного обслуживания Клиентов (если Заемщик подключен к нему);
- путем опубликования на официальном сайте в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/>

Данные сообщения считаются полученными Заемщиком в момент их отправки Банком почтой, электронной почтой, SMS-сообщением, размещения в Комплексе дистанционного обслуживания Клиентов, на официальном сайте либо в момент передачи лично Заемщику (его представителю) в зависимости от способа, выбранного Банком.

6.2. Любые сообщения Заемщика Банку могут быть направлены в Банк почтовым отправлением или лично Заемщиком (представителем Заемщика) по адресу, указанному в Индивидуальных условиях или по другому адресу, по которому расположены отделения Банка. Адреса расположения отделений Банка указаны на официальном сайте в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/>

6.3. Условия настоящего Раздела применяются, если Договором не предусмотрено иное.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня подписания Сторонами Индивидуальных условий.

7.2. Общие условия устанавливаются Банком в одностороннем порядке и размещаются Банком на официальном сайте в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/>

Индивидуальные условия могут быть составлены в виде электронного документа и подписаны Заемщиком и уполномоченным лицом Банка электронными подписями: простой электронной подписью – со стороны Заемщика, квалифицированной электронной подписью – со стороны уполномоченного лица Банка.

Простой электронной подписью Заемщика является электронная подпись, которая посредством использования кода, автоматически генерируемого при составлении Индивидуальных условий и доступного Заемщику при получении проекта Индивидуальных условий, подтверждает факт формирования электронной подписи Заемщиком при соблюдении следующего условия:

- направление SMS-сообщения с полученным кодом на номер телефона Банка, указанный в Индивидуальных условиях, с Авторизованного номера телефона Заемщика;

- SMS-сообщение с кодом направлено Банку до 21-00 часа включительно дня, в котором были сформированы Банком Индивидуальные условия.

Временем подписания Договора Заемщиком считается время получения Банком вышеуказанного SMS-сообщения. Время подписания Договора Банком определяется по штампу времени согласно действующему законодательству ПМР и внутренним документам Банка.

Датой и временем заключения Договора считается дата и время, в которые были подписаны Индивидуальные условия последней Стороной.

Подписанные электронными подписями Сторон Индивидуальные условия признаются электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон.

Индивидуальные условия могут быть составлены на бумажном носителе. В таком случае Индивидуальные условия подписываются собственноручно Заемщиком и собственноручно уполномоченным лицом Банка с проставлением печати Банка. При этом, любые отметки в Индивидуальных условиях о подписании их электронной подписью считаются недействительными и не имеют никаких правовых последствий.

7.3. Банк вправе отозвать Индивидуальные условия до их подписания Заемщиком при наступлении обстоятельств, указанных в Индивидуальных условиях.

7.4. Изменения в Общие условия вносятся Банком в одностороннем порядке и размещаются Банком на своем официальном сайте в глобальной сети Интернет: <https://www.agroprombank.com/> не позднее чем за один день до даты их вступления в силу.

Изменения в Общие условия вступают в силу и становятся обязательными для Банка и Заемщика с даты, указанной в них.

7.5. Договор прекращает свое действие со дня полного исполнения обязательств Сторонами.

7.6. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию путем заключения соглашения в письменной форме на бумажном носителе, подписанного собственноручно Заемщиком и собственноручно уполномоченным лицом Банка с проставлением печати Банка.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заемщик обязуется возместить Банку расходы, убытки и издержки, понесенные Банком в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любых его обязательств по Договору, в том числе, расходы и затраты, которые несет Банк при осуществлении любых действий или участии в судебных разбирательствах.

8.2. Все разговоры между Заемщиком и представителями Банка могут записываться Банком в целях обеспечения безопасности и надлежащего качества оказываемых услуг. Такие записи могут использоваться в качестве доказательств в спорах и судебных разбирательствах.

8.3. Все неурегулированные Банком и Заемщиком споры по Договору разрешаются в судебном порядке. Иски и заявления о вынесении судебного приказа подаются на рассмотрение в соответствующий суд общей юрисдикции по адресу фактического проживания Заемщика, указанному в Индивидуальных условиях.

8.4. Банк не несет ответственность за сбои в работе почты, сети Интернет, сетей связи, возникшие по независящим от Банка причинам и повлекшие за собой несвоевременное получение или неполучение Заемщиком уведомлений Банка и (или) иной информации, подлежащей передаче Банком Заемщику в соответствии с Договором. Банк освобождается от имущественной ответственности в случае технических сбоев (отключение/повреждение электропитания и сетей связи, сбои программного обеспечения и (или) базы данных Банка, технические сбои в платежных системах и др.), повлекших за собой невыполнение Банком условий Договора.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством ПМР.